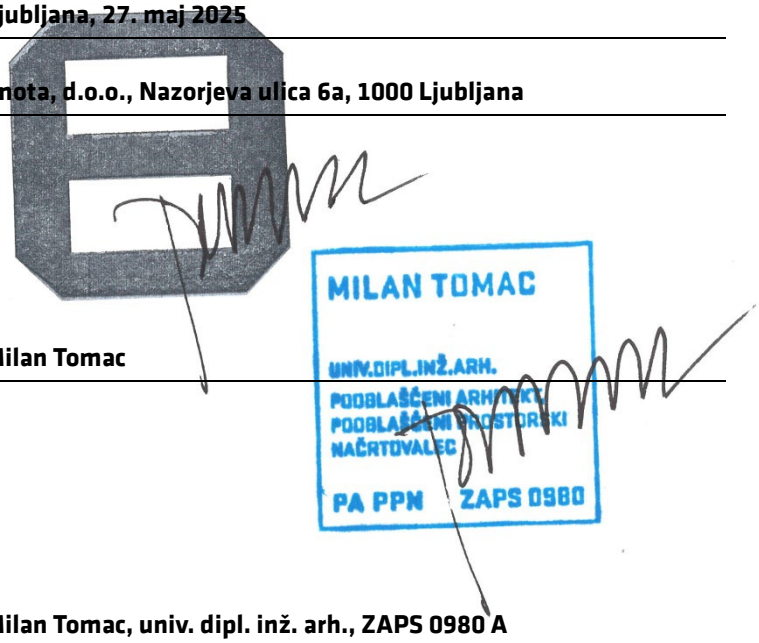
ENOTA D.O.O
NAZORJEVA 6A
SI–1000 LJUBLJANA
T +386 1 438 67 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

0/1 VODILNI NAČT
NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI DEL

investitor	**Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
kratek opis gradnje	**Predvideno je nadaljevanje vzdrževalnih del na območju okoli osrednje ploščadi v Portorožu.**
vrste gradnje	**VZDRŽEVALNA DELA**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
številka projekta	**462-23**
datum izdelave	**Ljubljana, 27. maj 2025**
projektant	**Enota, d.o.o., Nazorjeva ulica 6a, 1000 Ljubljana**
izdelovalec načrta	**Milan Tomac**
vodja projektiranja	**Milan Tomac, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**



A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 3

1. SPLOŠNE OPOMBE 4

1.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA ... 4

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI 5

2.1. NAMEN POSEGA 5

2.2. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV 5

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV 7

3.1. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV 7

3.2. IZKAZI 9

4. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI 10

5. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO 13

6. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURA 15

7. IZSLEDKI PREDHODNIH PREISKAV 16

B. TEHNIČNI PRIKAZI 18

1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Vsi vzorci se potrjujejo v treh kosih, enega obdrži projektant, enega izvajalec, tretji je stalno na voljo na gradbišču. Za posebno zahtevne sklope, ki so posebej označeni v načrtih, je potrebno izdelati model primerne velikosti v merilu 1:1. Potrditve se zbirajo na obrazcih, ki jih pripravi izvajalec. Na obrazcih so podatki o vzorcu, o elementih, ki jih je potrebno pri posameznem vzorcu potrditi, datum prejema vzorca, datum potrditve, opombe in kontaktni podatki o izvajalcu. Vzorci se praviloma predložijo na operativnem sestanku, odgovor na predložene vzorce pa predstavnik projektanta ustno preda na naslednjem sestanku in pisno potrdi ustrezne vzorce. Vzorci, ki niso tudi pisno potrjeni, se štejejo za zavrnjene in se jih posebej pisno ne zavrača. Vzorec je dokončno potrjen šele, ko so potrjeni tudi vsi vzorci, ki nastopajo v istem vsebinskem sklopu. Vsebinski sklopi se določajo skladno z arhitekturno zasnovo objekta. Če se eden od materialov zaradi kakršnihkoli tehničnih ali ostalih vzrokov spremeni, se postopek potrditve ostalih vzorcev istega vsebinskega sklopa ponovi.

V primeru, da izvajalec predlaga zamenjavo s projektom predpisanega materiala, obdelave ali gradbenega elementa, je njegova dolžnost, da priskrbi vsa ustrezna dokazila, ki dokazujejo tehnično enakovrednost in ustreznost predlagane zamenjave. Poskrbeti mora tudi za uskladitev vseh sprememb, ki so posledica predlagane zamenjave.

Skrb za to, da je vzorec v potrditev dostavljen pravočasno, je na strani izvajalca. Projektant ne prevzema nobene odgovornosti za zamudo pri izvedbi oziroma dobavi materiala zaradi prepozno dostavljenega ustreznega vzorca.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1. NAMEN POSEGA

Investitor Občina Piran načrtuje nadaljevanje vzdrževalnih del na osrednji ploščadi v Portorožu.

Ureditveno območje se nahaja na območju Trga prekomorskih brigad okoli Spomenika partizanom pomorščakom, med obalno cesto in glavnim portoroškim pomolom ter zelenimi površinami na vzhodni in zahodni strani.

Namen projekta je revitalizacija javnih odprtih površin, predvsem območja ploščadi in obmorske promenade ter ureditev v neposredni okolici.

Predvidena je izvedba vzdrževalnih del.

2.2. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV

Vsi vgrajeni elementi morajo biti odporni na agresivno obmorsko klimo!

Za prefabricirane elemente je potrebno izdelati vzorčni kos!

PARK

Na območju okoli ploščadi se nadomesti obstoječa servisna dovozna pot med obalno vesto in ploščadjo in se uredijo nove poti iz betonskih prefabriciranih elementov krožne oblike. Betonski elementi so petih različnih velikosti, premera 94 cm, 122 cm, 156 cm, 200 cm in 240 cm ter debeline 15 cm. Vgrajujejo se na podlago iz drenažnega betona za enostavno odvajanje padavinske vode in fugirajo s sorodnim materialom.

SPOMENIK

Na območju ureditve se nahaja Spomenik partizanom Pomorščakom 1941-1945. V sklopu projekta je predvidena obnova (sanacija) spomenika. Predvidena dela obsegajo:

- pazljivo čiščenje in obnova spomenika - fontane ter obodnega tlaka, vključno s previdno demontažo, začasnim skladiščenjem in ponovno montažo sledečih elementov:

  - spominska tabla s pripadajočimi podstavki
  - plato za govornika
  - podstavek za zastave

- obnova priključkov na vodovodno in električno omrežje, izvedba nove elektro omarice oziroma priklop na in prilagoditev obstoječe omarice

- izvedba novega črpališča s kabelsko povezavo na telekomunikacijsko omrežje, oddaljeno spremljanje in krmiljenje črpališča s programsko opremo SCADA ter avtomatizacijo za pripravo ter tretiranje vode v fontani (mehčanje vode, pogon črpalke preko FR-a)

- izvedba vodovodnega jaška in vodovodnega priključka z ločevanjem oskrbe vode na fontano in pomol, vgradnja odštevalnih števcev

- izvedba novega cevnega izpusta, skupaj z armaturo (nožasti ventil), za potrebe zniževanja nivoja vode v fontani – izpust mora biti speljan v fekalno kanalizacijo!

- izvedba novega šobnega sistema pršenja vode z oddaljenim krmiljenim odpiranjem in zapiranjem ter krmiljeno RGB osvetlitvijo pršenja

POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

1 Načrt arhitekture

Načrt obravnava celostno ureditev neposredne okolice ploščadi. Predvidena je ureditev dovozne poti med cesto Portorož-Piran in morsko obalo.

3 Načrt elektroinštalacij in elektro opreme

V načrtu s področja elektrotehnike so obravnavane električne inštalacije za malo moč (vtičniška gnezda ter razsvetljavo s povezavo na javno razsvetljavo. Obstoječi kandelabri se ohranijo.

10 Načrt krajinske arhitekture

V sklopu načrta krajinske arhitekture so projektno obdelane zasaditve ter zaščitni ukrepi in usmeritve pri zaščiti obstoječih dreves, ki se ohranjajo na lokaciji ter obstoječih zasaditev, ki se po potrebi presajajo/odstranjujejo. Preostali deli ureditev – tlakovanje, urbana oprema, stopnišča/tribune, ograje in razsvetljava so zajeti v drugih načrtih projekta. V sklopu načrta krajinske arhitekture (KA) se obravnavajo le zemeljska dela povezana s pripravo sadilnih jam in sadilnih jarkov za nove zasaditve, robniki potrebni za izvedbo sadilnih gred okrasnih grmovnic in pokrovnic, zatravitev saniranih površin (sejana trava) ter zastirka.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3.1. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev, projektna dokumentacija za izvedbo gradnje glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta, vsebuje podatke za izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Mehanska odpornost in stabilnost:

Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnost drugih objektov.

Varnost pred požarom:

Obravnavane ureditve nimajo zaprtih prostorov.

Objekt ima zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga ljudje lahko hitro in varno zapustijo.

V objektu in okolici objektov je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:

Obravnavane ureditve nimajo zaprtih prostorov.

Objekt ne ogroža zdravja ljudi ali povzroča čezmerne obremenitve okolja.

Varnost pri uporabi

Objekt je ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ni mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin.

Objekt je varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

Zaščita pred hrupom:

Ob predvideni uporabi objekta, mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije:

Objekt ni ogrevan ali hlajen.

Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. V nočnem času se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Univerzalna graditev in uporaba objekta

Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:

graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in

graditev prilagodljivih objektov

Obravnavane zunanje površine so projektirane na način, da je zagotovljena uporaba vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

Trajnostna raba naravnih virov

Objekt je projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da je mogoča predvsem:

ponovna uporaba in možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;

dolga življenjska doba objekta in

uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.

3.2. IZKAZI

Predmet projekta so zunanje ureditve, za katere ni potrebna izdelava izkazov.

4. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Območje se ureja na osnovi Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, M SE/2 v Občini Piran (Uradne objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09 in Uradni list RS št. 106/23).

planska celota:

T5/8 OBMOČJE PLAŽE V CENTRU PORTOROŽA



Izsek iz prostorskega plana Občine Piran, vir iObčina

Povzetek prostorskega akta obsega samo točke, ki se nanašajo na obravnavani predmet projektne dokumentacije.

SPLOŠNA MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO UREJANJE

10.člen

V priobalnem pasu širine 100 m so dovoljene ureditve za kvalitetnejšo turistično ponudbo in rekreacijo vendar samo s ciljem razbremenjevanja okolja. Na predelih naravne obale, ki naj v bodoče ostane v nespremenjeni obliki, zgoraj navedeni posegi niso dovoljeni.

Ureditveno območje se nahaja v priobalnem pasu iz 10. člena PUP Občine Piran. Predvidena so vzdrževalna dela na odprtih javnih parkovnih in rekreacijskih površin, ki so namenjene preživljanju prostega časa lokalnega prebivalstva in obiskovalcev, kar prispeva k splošni kvalitetnejši turistični ponudbi mesta in ponudnikov turističnih storitev v neposredni okolici območja. Zasnova ne spreminja funkcije ali namenbnosti prostora in tudi ne posega v naravno obalo.

LEGA OBJEKTOV

17.člen

Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah, odmiki od nekategoriziranih cest so minimalno 3m.

Odmik predvidene ureditve od lokalne ceste Obala je cca 4,3 m.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

18. člen

Za dograjevanje in prenavljanje objektov na območjih varovanja naravne in kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje in izvajati posege pod pogoji Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

Pridobljeno je bilo mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran.

UREJANJE PROMETA

23. člen

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati varovalne pasove magistralnih (10m) in lokalnih (5m) cest. Za morebitne posege v varovalnih pasovih mora investitor upoštevati pogoje cestnega upravljalca.

Predvidena ureditev se nahaja v varovalnem pasu lokalne ceste Obala (5m). Za poseg je bilo pridobljeno mnenje upravljalca ceste, tj. Občina Piran, Urad za gospodarstvo in turizem.

Poti

Na ureditvenem območju je dovoljena gradnja pešpoti tako znotraj strnjene stanovanjske zazidave kakor tudi izven območja naselij. Poti naj bodo širine 2,00 m in po možnosti tlakovane ali asfaltirane.

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega servisnega dovoza.

MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

24. člen

Komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno in požarno vodo, električno energijo in javno razsvetljavo, cestnim in PTT omrežjem in naprave za zbiranje in dispozicijo odplak. Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novo komunalno omrežje.

Objekt bo priključen na elektro energetsko omrežje (preko obstoječih vtičniških gnezd) in na javno razsvetljavo.

MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE IN DRUGIH DOBRIN

SPLOŠNEGA POMENA

26. člen

Pri izvajanju posegov v prostor je potrebno, v skladu z določili dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana, odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Piran, odlokov o razglasitvi Krajinskega parka Strunjan, Krajinskega parka Sečoveljske soline in odloka o posameznih naravnih spomenikih in spomenikih oblikovane narave v občini Piran, pridobiti soglasje pristojne službe, Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

Za načrtovan poseg je bilo pridobljeno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran.

VAROVANJE KVALITETE ŽIVLJENSKEGA OKOLJA

27. člen

Varstvo voda in obvodnih površin ter obalnega pasu morja

V območju varstva vodotokov, morja in podtalja se lahko spuščajo le čiste vode, ki ustrezajo določilom strokovnega navodila o nevarnih in škodljivih snoveh in dopustnih tempteraturah vode (Ur.l. SRS št. 18/85).

Varstveni režimi in območja vodnih virov so določeni s predpisi, ki urejajo to področje.

Za vsak poseg v morje ali obalo je zaradi zagotavljanja varnosti plovbe potrebno pridobiti soglasje Pristaniške kapetanije Koper.

Za vsak poseg v morje ali obrežje je potrebno pridobiti mnenje Inštituta za biologijo ali druge ustrezne strokovne inštitucije.

Projekt ne predvideva posegov v morje ali obrežje.

5. OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

VPLIV V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2007).

Odmik predvidenih del od najbližjega sosednjega objekta je cca 32 m (stavba št. 2399, k.o. Portorož). Višinska dipozicija ureditve sledi poteku naravnega terena.

VPLIV V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Nastala bo nevarnost zaradi uporabe gradbenega orodja in opreme ter hrambe vnetljivih materialov na gradbišču, ki bo zmanjšana z upoštevanjem predpisov o varstvu pred požarom ter omejena na področje gradbišča.

VPLIV V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Pri gradbenih delih obstaja možnost onesnaženja okolice in posledično negativnega vpliva na zdravje ljudi. Začasne deponije vseh gradbenih odpadkov bodo omejene na območje gradbišča in upoštevani vsi predpisi, ki določajo ravnanje z gradbenimi odpadki in preprečevanje emisij v okolje.

Vpliv bo omejen in omiljen z ustreznimi ukrepi.

Zaradi izvajanja gradbenih del se na območju gradnje in v neposredni okolici lahko pričakuje povečana onesnaženost zraka s prašnimi delci, emisije zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. V času gradnje mora izvajalec gradbenih del poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov. Emisije v zrak, ki bi nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije je potrebno znižati na najmanjšo možno mero tako, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Pri delu na območju gradbišča bodo uporabljeni različni stroji in naprave, ki za svoje delovanje potrebujejo pogonsko gorivo ter različna olja in mazila. Da bi zaščitili tla pred razlitjem in onesnaženjem zaradi obratovanja le-teh, je potrebno uporabljati le tiste gradbene stroje, vozila in naprave, ki so redno servisirani in vzdrževani.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je potrebno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču ter sprotno odvažanje na za to določeno deponijo.

VPLIV V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM

Nivo hrupa v posameznih delih dneva ne bo presegal zakonsko predpisanih vrednosti in časa trajanja in bo omejen na gradbišče. Omejen bo z uporabo orodja in opreme, ki ustreza predpisanim standardom o emisijah hrupa.

Lokacija nameravane gradnje se nahaja v III.območju varstva pred hrupom, kjer je mejna raven hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir 60db(A). Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02) in njegovih dopolnitvah, gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati.

VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNJIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM

Odmik predvidene gradnje od najbližjega sosednjega objekta je cca 32 m (stavba št. 2399, k.o. Portorož). V času uporabe bodo temeljna tla pod objekti konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

6. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURA

ELEKTRIKA

Na robu obravnavanega območja so štiri prostostoječa vtičniška gnezda, ki se ohranijo.

Predvidena je izvedba nove omarice R.LED, ki bo povezana na obstoječo napajalno-krmilno omarico javne razsvetljave. Omarica mora biti umeščena nad nivojem gladine morja G_{100} + 15 cm (220 cm n.m.v.). Kota obstoječega terena na predvidenem mestu nove omarice je 1.50 cm, najnižja kota omarice mora biti vsaj 70 cm nad obstoječim terenom.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Ploščad je osvetljena s tipskimi kandelabrskimi svetilkami (triporti), ki se ohranijo. V projektni dokumentaciji je upoštevano stanje naprav javne razsvetljave z navezavo na obstoječe naprave, tipizacija in daljinska oprema za vodenje razsvetljave. Osvetlitev celotnega območja je vezana na javno razsvetljavo.

METEORNE VODE

Meteorne vode bodo speljane v obstoječi jašek meteorne kanalizacije.

Na območju obravnave ni drugih komunalnih vodov in naprav.

7. IZSLEDKI PREDHODNIH PREISKAV

Za obravnavano območje je bilo izdelano Hidrotehnično poročilo, št. 22/2024, april 2024, VGP d.d., Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, z nazivom dokumentacije Hidrološko-hidravlična študija za Trg Prekomorskih brigad in promenado v Portorožu.

V projektni dokumentaciji so bili upoštevani izsledki idrotehničnega poročila, št. 19/2022, maj 2022, VGP d.d., Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, ki je bilo izdelano za namen prenove obalne promenade med glavnim portoroškim pomolom in centralno plažo, v neposredni bližini ureditvenega območja, ki je predmet te projektne dokumentacije.

Podatki o gladinah morja so povzeti iz študije:

"Izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti za dve območji

pomembnega vpliva poplav v Republiki Sloveniji (Piran in Izola), št. I/2/I, IzVRS,

september 2014", v kateri se je gladina morja določila ob sočasnem nastopu verjetne plime in valovanja.

Iz rezultatov študije je razvidno, da so za predmetno območje v Portorožu, določene naslednje gladine morja:

G_{10} = 1,70 m.n.m.

G_{100} = 2,05 m.n.m.

G_{500} = 2,40 m.n.m.

Območje obdelave je poplavljeno z gladino morja G_{10}, G_{100} in G_{500}. Globina vode pri G_{100} je na obalni promenadi več kot 1,5 m.

KPN in KRPN za načrtovano stanje se nekoliko razlikujejo od obstoječega, saj se nivo obalne promenade dvigne, kar pomeni, da so globine med 0,50 in 1,50 m – razred poplavne nevarnosti se iz Pv spremeni v Ps.

Predvidena dela nimajo vpliva na poslabšanje poplavne ogroženosti območja.

8. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

T1.1	**BETONSKI ELEMENTI – pohodna površina**	cm
-	prefabriciran betonski element, protidrsno obdelan, fugiran s kremenčevim peskom	15,00
-	kremenčev pesek	2,00
-	tamponsko nasutje iz gramoznega materiala, frakcije 0-32 z utrjevanjem po plasteh 20 cm, dinamični deformacijski modul Evd ≥ 45,0 MN/m²	20,00
-	ločilni sloj geotekstil, netkani, gramatura 400 g/m2	-
		37,00

T1.2	**BETONSKI ELEMENTI – povozna površina**	cm
-	prefabriciran betonski element, protidrsno obdelan, fugiran s kremenčevim peskom	15,00
-	kremenčev pesek	2,00
-	talna AB plošča C 35/45 XS3	30,00
-	ločilni sloj PVC folija	-
-	tamponsko nasutje iz gramoznega materiala frakcije 0-32 z utrjevanjem po plasteh 20 cm, dinamični deformacijski modul Evd ≥ 45,0 MN/m²	20,00
-	ločilni sloj geotekstil, netkani, gramatura 400 g/m2	-
		67,00

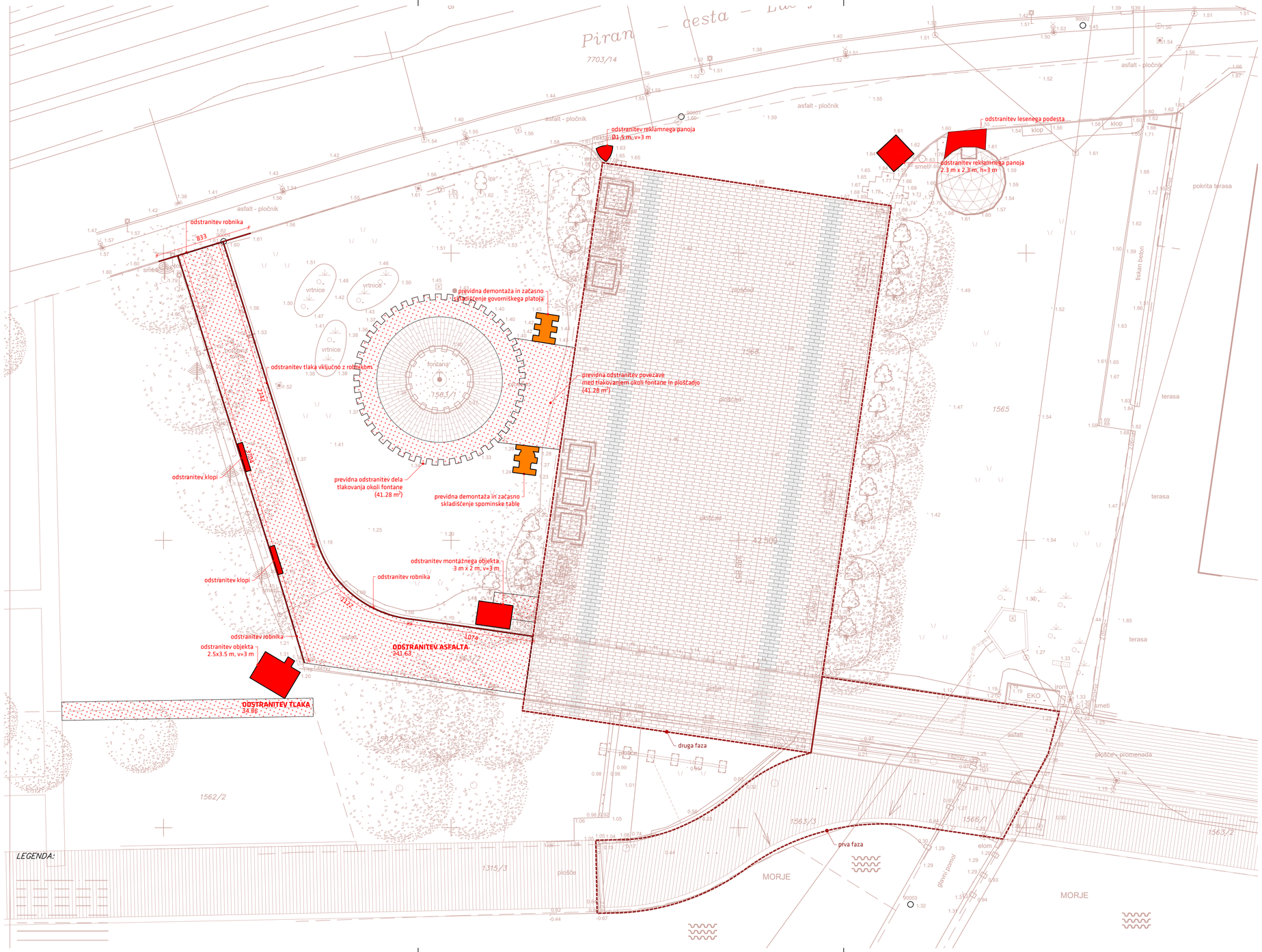
B. TEHNIČNI PRIKAZI

	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE	
PR01	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV	1:200

	NOVO STANJE	
A01	SITUACIJA	1:200
A02	PREREZ	1:50

	PODROBNI NAČRTI IN DETAJLI	
PN01	ČRPALIŠČE FONTANE	1:50, 1:100

	SHEME	
SH01	St1 SHEMA POTOPNE OVIRE	1:25
SH02	Sk1 SHEMA LESENE SKULPTURE	1:50

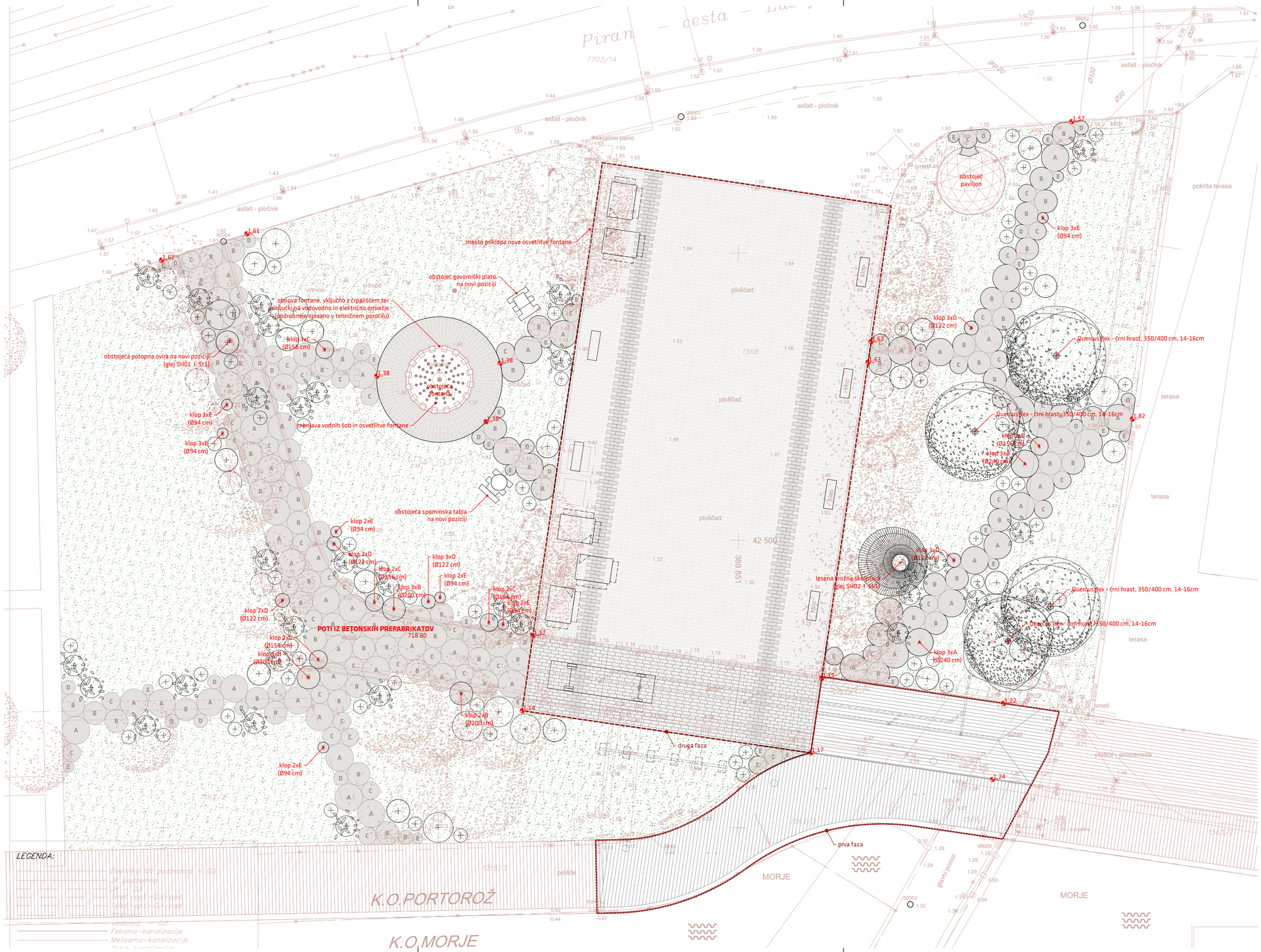


PR01 PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV

	rušitev / odstranitev elementa
	prestavitev elementa
	rušitev / odstranitev tlaka
	prejšnje faze
opombe	elemente je potrebno odstraniti vključno s temeljem! talne ureditve je potrebno odstraniti vključno s podložnim betonom!

ENOTA D.O.O.
NAZARSKA 6A
SI-1000 LJUBLJANA
T +386 1 438 67 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
označba projektne dokumentacije	**462-23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
pooblaščeni arhitekt	**MILAN TOMAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**
sklop grafičnih prikazov	**TEHNIČNI PRIKAZI - OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE**
vsebina grafičnega prikaza	**PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV**
označba grafičnega prikaza	**PR01**
merilo	**1:200**
datum	**17.04.2025**

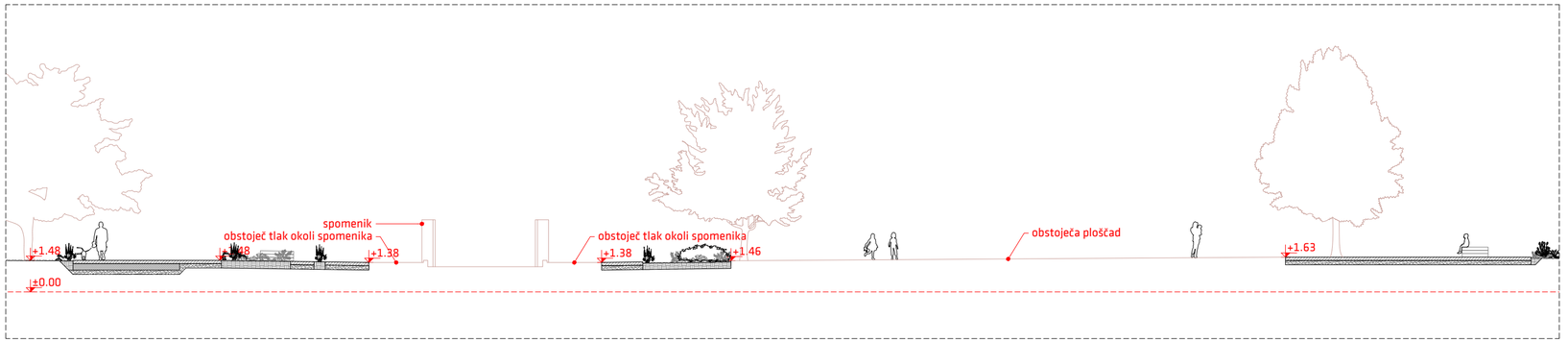


A01 SITUACIJA

	geodetski posnetek obstoječega stanja
	novo stanje
opombe	±0.00 = 0.00 m n.v.

ENOTA D.O.O.
NAZDRAVJA 6A
SI-1000 LJUBLJANA
T +386 1 438 67 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
označba projektne dokumentacije	**462-23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
pooblaščeni arhitekt	**MILAN TOMAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**
sklop grafičnih prikazov	**TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO STANJE**
vsebina grafičnega prikaza	**SITUACIJA**
označba grafičnega prikaza	**A01**
merilo	**1:200**
datum	**16.05.2025**



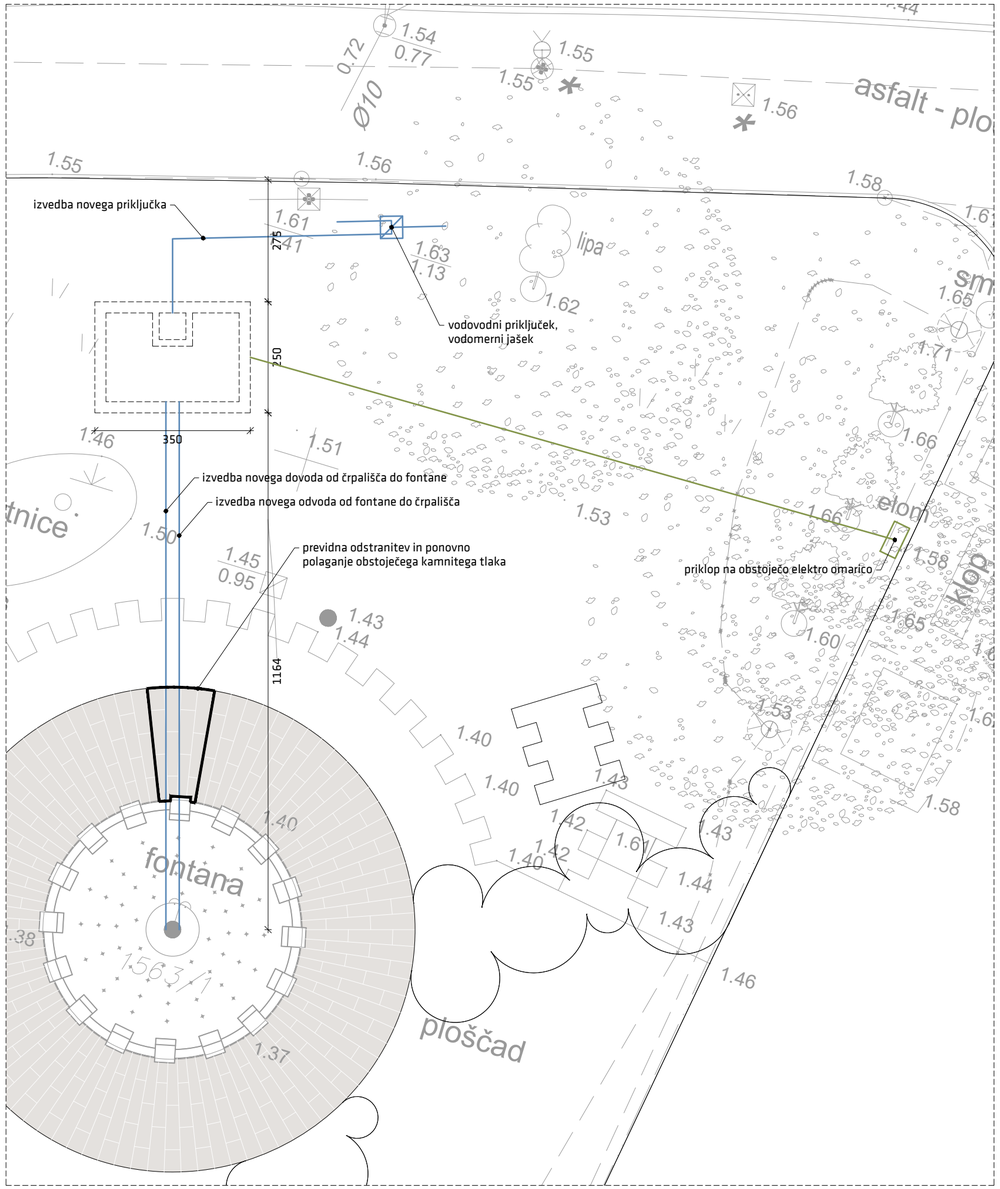
PREREZ

A02 PREREZ

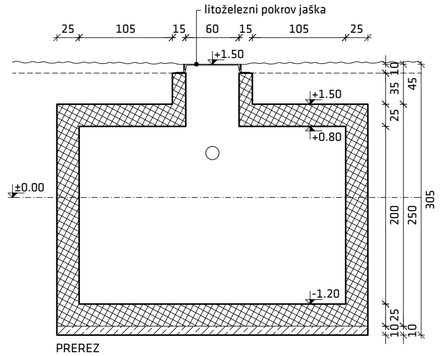
	obstoječe stanje
	novo stanje
	kamen
	prefabricirani betonski tlakovci
	drenažni beton
	armiran beton
opombe	±0.00 = 0.00 m n.v.

ENOTA D.O.O
NAZORJEVA 6A
SI-1000 LJUBLJANA
T +386 1 436 67 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
označba projektne dokumentacije	**462-23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
pooblaščeni arhitekt	**MILAN TOMAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**
sklop grafičnih prikazov	**TEHNIČNI PRIKAZI - NOVO STANJE**
vsebina grafičnega prikaza	**PREREZ**
označba grafičnega prikaza	**A02**
merilo	**1:200**
datum	**17.04.2025**



SITUACIJA M 1:100



NAČRT JAŠKA M 1:50

PN01 ČRPALIŠČE FONTANE

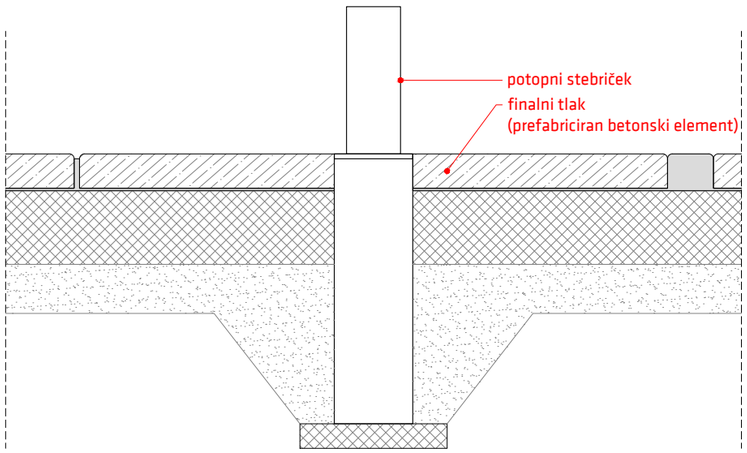
opombe: Izvajalec mora izdelati delavniško dokumentacijo, ki jo mora potrditi projektant.
Vse mere je potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih.
Vsi vgrajeni elementi morajo biti odporni na agresivno obmorsko klimo.

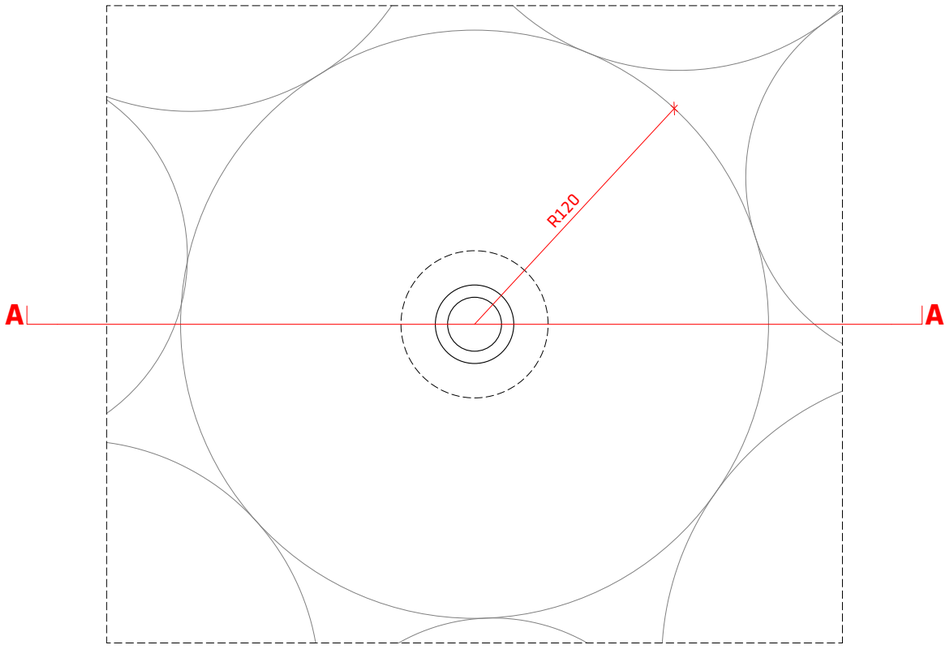
ENOTA D.O.O.
NAZORJEVA 6A
SI-1000 LJUBLJANA
T +386 1 436 67 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

enota

naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
označba projektne dokumentacije	**462-23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
pooblaščeni arhitekt	**MILAN TOMAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**
sklop grafičnih prikazov	**TEHNIČNI PRIKAZI - PODROBNI NAČRTI IN DETAJLI**
vsebina grafičnega prikaza	**ČRPALIŠČE FONTANE**
označba grafičnega prikaza	**PN01**
merilo	**1:50, 1:100**
datum	**27.05.2025**

oznaka	**St1**
splošni opis	potopni stebriček
dimenzija	preveriti obstoječe dimenzije
tehnične karakteristike	odklop in pazljiva demontaža obstoječe potopne ovire, vključno s kontrolo pristopa (krmilnim stebričkom), začasno skladiščenje, ponovna montaža ter priklop na novo pozicijo z izvedbo točkovnega temelja, elektro in ostalimi deli detajl in dimenzije prilagoditi obstoječemu potopnemu stebričku in pripadajoči opremi
opombe	/
posebnosti	/





SH01 St1 SHEMA POTOPNEGA STEBRIČKA

opombe

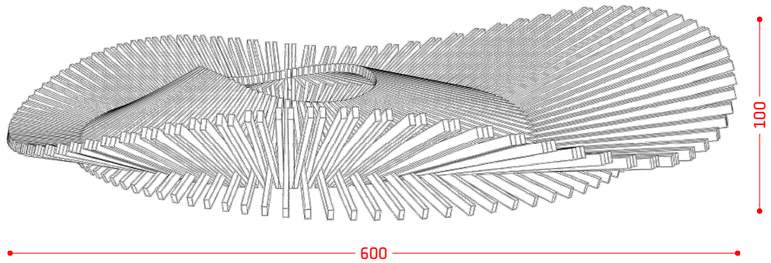
Projektant mora potrditi vzorec barve oziroma uporabljenega materiala.
Izvajalec mora izdelati delavniško dokumentacijo, ki jo mora potrditi projektant.
Vse mere je potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih.
Vsi vgrajeni elementi morajo biti odporni na agresivno obmorsko klimo.
Količina je zajeta v popisu.

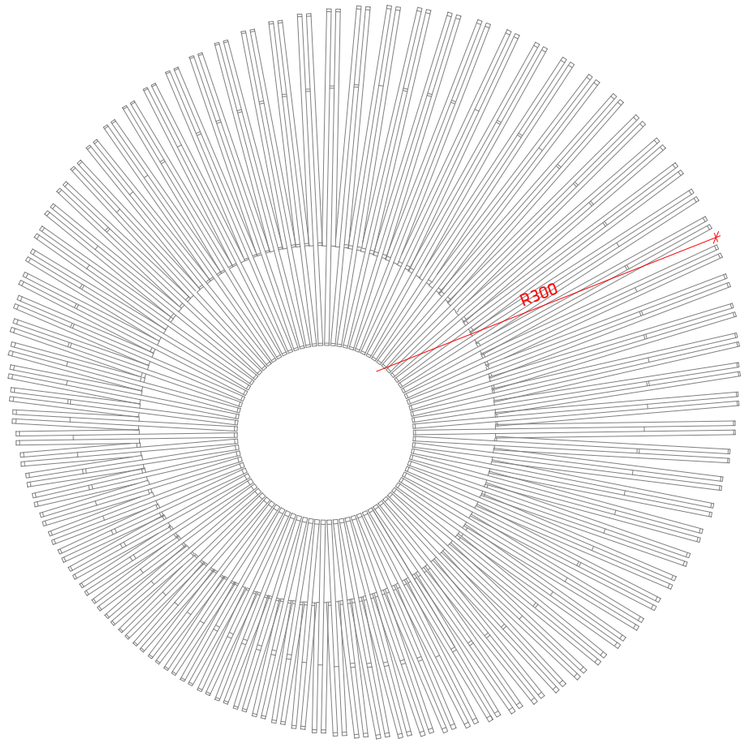
ENOTA D.O.O.
NAZORJEVA 8A
SI-1000 LJUBLJANA
T +386 1 438 67 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

enota

naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
označba projektne dokumentacije	**462-23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
pooblaščeni arhitekt	**MILAN TOMAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**
sklop grafičnih prikazov	**TEHNIČNI PRIKAZI - SHEME**
vsebina grafičnega prikaza	**SHEMA POTOPNEGA STEBRIČKA**
označba grafičnega prikaza	**SH01**
merilo	**1:25**
datum	**17.04.2025**

oznaka	**Sk1**
splošni opis	lesena skulptura
dimenzija	Ø600 cm/100 cm
tehnične karakteristike	lesena skulptura iz lesenih letev 270 lesenih letev iz sibirskega macesna, preseka cca. 80x40 mm, dolžine od 120 do 240 cm med seboj povezane z RF palico, ločene z distančniki in vijačene v RF podkonstrukcijo
opombe	/
posebnosti	/



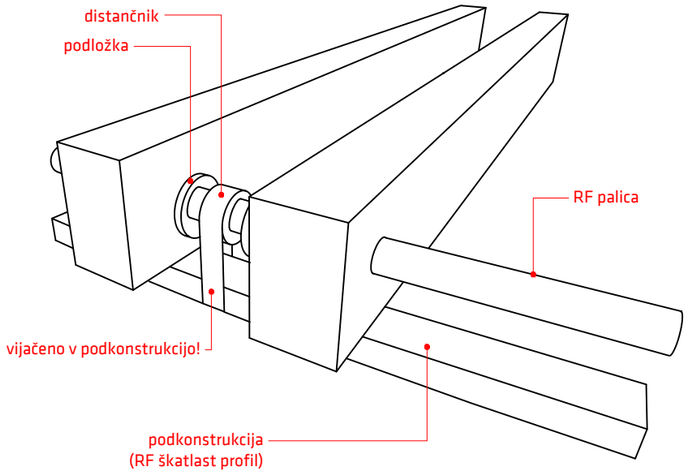


SH02 Sk1 SHEMA LESENE SKULPTURE

opombe

Projektant mora potrditi vzorec barve oziroma uporabljenega materiala.
Izvajalec mora izdelati delavniško dokumentacijo, ki jo mora potrditi projektant.
Vse mere je potrebno preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih.
Vsi vgrajeni elementi morajo biti odporni na agresivno obmorsko klimo.
Količina je zajeta v popisu.





ENOTA D.O.O.
NAZORJEVA 5A
SI-1000 LJUBLJANA
T +386 1 438 57 40
@ENOTAARCHITECTS
ENOTA@ENOTA.SI
WWW.ENOTA.SI

enota

naziv gradnje	**PLOŠČAD PORTOROŽ**
označba projektne dokumentacije	**462-23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI 3. FAZA**
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
pooblaščeni arhitekt	**MILAN TOMAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0980 A**
sklop grafičnih prikazov	**TEHNIČNI PRIKAZI - SHEME**
vsebina grafičnega prikaza	**SHEMA LESENE SKULPTURE**
označba grafičnega prikaza	**SH02**
merilo	**1:50**
datum	**17.04.2025**